

Businessplan Stichting ShivShakti



Vedisch en Spirituele Centrum Utrecht

Stichting ShivShakti

Versie v1.0

Utrecht; 21 augustus 2018

Bestuur: dhr. S. Debipersad, mvr. W. Biharie, dhr.C. Debipersad en mvr. S. Ramessar

Inhoud

Samenvatting.....	2
Inleiding.....	3
1. EEN TIJDELIJKE SPIRITUEEL EN VEDISCH RUIMTE.....	4
1.1. Fase 1: Locatie en activiteiten in jaar 1	4
1.1.1. Vedisch Ruimte.....	4
1.1.2. Gelegenheden en bijeenkomsten.....	4
1.1.3. Cursussen	4
1.1.4. Indiase klassieke dans	4
1.1.5. Vedische muziek en zang	4
1.1.6. Yoga- meditatielessen.....	4
1.1.7. Opvang en begeleiding van de bejaarden.....	4
1.1.8. Opvang van jongeren	5
1.1.9. Ayurvedisch consult/behandeling.....	5
1.1.10. Commerciële activiteiten.....	5
1.1.11. Cultuuruitwisseling.....	5
1.2. Fase 2: uitbreiding activiteiten en voorbereiding nieuwbouw	5
1.3. Fase 3: compleet maken activiteitenpakket en uitvoering nieuwbouw.....	5
1.4. Commerciële bedrijven; t.b.v. ontwikkeling stichting	6
2. ORGANISATIESTRUCTUUR VEDISCH CENTRUM UTRECHT	8
3. KOSTEN.....	8

Samenvatting

Stichting ShivShakti staat voor het bevorderen van de Hindoegemeenschap in Nederland. Door de Hindoe- en de Nederlandse gemeenschap te informeren over elkaar willen wij deze groepen nader tot elkaar brengen. Velen mensen weten niet dat Nederland en India een relatie hebben die al meer dan 100 jaar oud is.

Daarnaast willen wij de Hindoestanen informeren over hun eigen cultuur. Er bestaat namelijk nogal wat tegenstand en frictie binnen de Hindoestaanse gemeenschap waarvan wij van mening zijn dat die er niet hoeft te zijn. Maar denk ook aan het niet eten van Rund en Varken en producten waar het in zit verwerkt (kaas en snoep), of vragen over trouwen en samenwonen, vrouwenrechten, etc.

Daarnaast komen steeds meer expats uit India in Nederland werken, deze groep heeft ook begrip en aandacht nodig zodat hun integratie soepel verloopt. Ook willen wij deze Indiërs die naar Nederland komen om te werken of een nieuw leven op te bouwen helpen hun plek te vinden binnen de samenleving. Het is niet makkelijk om je te vestigen in een nieuw land waar de normen en waarden anders zijn dan in het thuisland.

Verder zet de Stichting zich in voor de mensen die het wat minder hebben. Door uit te gaan van het vrijwillige gedachtegoed dat Sewa heet wilt de Stichting projecten en activiteiten organiseren om geld ophalen om deze groep te helpen.

Mensen die het wat minder hebben, wie zijn dat? Dit zijn mensen die onder de armoedegrens leven en/of op straat leven, mensen die dagelijks moeten vechten voor een warm bord met eten.

Wij helpen door gelden en goederen ter beschikking te stellen aan deze mensen. Met bijvoorbeeld het project; Ik Eet, Jij Eet; we willen donaties ophalen zodat we deze groep mensen te eten kunnen geven. Het project moet men bewust maken dat wanneer men een warme bord met eten nuttigt er ergens op de wereld iemand dat niet heeft. Met een klein bedrag kun je al 1 persoon helpen.

Met onze spiritueel centrum willen wij ruimte ter beschikking stellen aan verschillende activiteiten en kunsten waar anderen tegen lage kosten of zelfs kosteloos aan kunnen deelnemen. Denk dan bijvoorbeeld aan het leren van een andere taal of het bespelen van een muziekinstrument.

Inleiding

Dit businessplan is aanvullend op het strategisch plan voor het spiritueel- en vedisch centrum in Utrecht. Het financieel plaatje van het spiritueel centrum Utrecht en het Vedisch Centrum voor de eerste vijf jaren is hierin nader uitgewerkt. De overige delen uit het strategisch plan, waaronder het (winkel)centrum en de informatie stands, worden in een later stadium ingevuld. Deze laatste onderdelen vragen om investeringsplannen en samenwerkingsverbanden die nog nader uitgewerkt moeten worden.

1. EEN TIJDELIJKE SPIRITUEEL EN VEDISCH RUIMTE

1.1. Fase 1: Locatie en activiteiten in jaar 1

Om de activiteiten te kunnen ontplooiën is er voor de eerste vijf jaren een tijdelijke ruimte nodig die zowel als vedisch en spirituele ruimte kan fungeren als voor de overige activiteiten. Bij de keuze van de locatie en de ruimte moet er rekening gehouden worden met eventuele expansie.

1.1.1. Vedisch Ruimte

De vedisch ruimte moet centraal liggen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een locatie in de stad Utrecht. Utrecht ligt centraal in het land en is aardig aan het groeien. De gemeente is zichtbaar en toekomstgericht aan het bouwen. Hierin past onze plan uitstekend in vanwege een ruimte wat de mens een beter welzijn en rust kan bieden. Utrecht is toe aan een spiritueelcentrum waar men qua beweging, rust en gezonde voeding hun welzijn kan verbeteren of stabiel houden.

1.1.2. Gelegenheden en bijeenkomsten

De vedische gemeenschap kent meer dan 30 jaarlijks terugkerende hoogtijdagen, die door de huidige, voornamelijk Hindoestaanse Gemeenschap, gevierd worden. Deze variëren van lokale tot nationale en internationale feestdagen zoals Holi, Diwali, etc. De vedisch ruimte zal voor veel van deze gelegenheden als ruimte kunnen fungeren. Een aangrenzend cultureel centrum zal echter nodig zijn om met name de grotere feestelijke aangelegenheden te kunnen faciliteren voor één ieder los van religie en cultuur.

1.1.3. Cursussen

Sanskriet en Hindi zijn de talen die gangbaar zijn binnen de Vedische Gemeenschap. De beleving van de Vedische cultuur zonder deze talen is nagenoeg onmogelijk. Zodra de Vedisch ruimte beschikbaar is kan er gestart worden met Hindi cursussen op 2 niveaus: beginners en gevorderden, evenals een cursus Sanskriet voor beginners. Een mogelijke extra cursus is Ayurvedisch vegetarisch koken. Naast het Sanskriet zal er ook lesgegeven gaan worden in diverse andere talen zoals Engels, Portugees en Nederlands.

1.1.4. Indiase klassieke dans

De Vedische cultuur is zeer rijk aan verscheidenheid. Een mooi voorbeeld is de Indiase klassieke dans (o.a. Kathak en Bharat Natyam). Bij een educatief programma horen zeker danslessen voor jongeren en volwassenen die door in India afgestudeerde leraren/leraressen worden verzorgd. Hierbij zullen we trachten samen te werken met bestaande Indiase klassieke dansscholen.

1.1.5. Vedische muziek en zang

Muziek en zang spelen een grote rol in de Vedische cultuur. Behalve aan de moderne muziek zal ook optimaal aandacht worden besteed aan de klassieke muziek en zang. Het bespelen van instrumenten zoals gitaar en drum. Deze cursus zal met regelmaat worden verzorgd door deskundige en gecertificeerde leraren.

1.1.6. Yoga- meditatielessen

Yoga is onontbeerlijk voor het lichamelijk en geestelijk welzijn als bron voor harmonie en een goede balans. Meditatie is goed om even op adem te komen, de dagelijkse sleur te ontstijgen en de kwaliteit van ons denken en voelen te verbeteren. Een cursus hiervoor is spreekt dan ook voor zich.

1.1.7. Opvang en begeleiding van de ouderen

Ouderen vereenzamen al snel in deze maatschappij, vooral allochtone ouderen hebben behoefte om in een veilige omgeving elkaar te kunnen ontmoeten en de zaken die hun hart raken te bespreken met elkaar. Dit zal helpen om allochtone en autochtone ouderen samen te brengen zodat ze van elkaar en met elkaar

kunnen leren. Ze elkaar beter kunnen begrijpen wanneer ze elkaars culturele handeling vertellen. Een eventuele eigen vervoersregeling kan hierbij overwogen worden om de ouderen op te halen en weer thuis te brengen.

1.1.8. Opvang van jongeren

Activiteiten op sociaal, educatief en recreatief gebied. Men moet hierbij denken aan: Huiswerkbegeleiding, sport, spel en indien nodig hen terugbrengen in de maatschappij. Normen en waarden staan hierin hoog in het vaandel. Regelgeving zal hierin ook een belangrijk onderwerp zijn.

1.1.9. Ayurvedisch consult/behandeling

De Ayurvedische consults en behandelingen worden door mevrouw Rishmie Ramkhelawan verzorgd. Rishmie is afgestudeerd als Ayurvedic Practitioner op HBO-bachelor niveau aan EISRA (European Institute for Scientific Research on Ayurveda). Zij is lid bij de branchevereniging ANVAG (Algemene Nederlandse Vereniging voor Ayurveda Geneeskunde). Naast haar lidmaatschap is Rishmie tevens secretaris van de ANVAG. De vergoeding van haar Ayurvedische consults en behandelingen valt onder de noemer alternatieve of complementaire zorg en wordt vergoed vanuit de aanvullende verzekering. Het eigen risico is niet van toepassing. Rishmie is dagelijks actief bezig om Ayurveda een prominentere plaats te geven binnen de alternatieve of complementaire zorg.

1.1.10. Commerciële activiteiten

In het vedisch centrum zullen winkels gevestigd worden wat ten goede komt van de mens, ondernemer en het centrum. Door ruimtes te verhuren aan ondernemers zal gedeeltelijk de huur/hypotheek ingelost kunnen worden. Daarnaast zal dit mensen aantrekken en is dit weer door te vertalen naar een goede economische ontwikkeling. De winkels zullen mensen aantrekken wat weer goed is voor het Spiritueel en Vedisch centrum.

1.1.11. Cultuuruitwisseling

Alhoewel de activiteiten open staan voor alle culturen, zullen er specifieke activiteiten georganiseerd worden voor autochtonen of andere niet vedische culturen ter kennismaking met de vedische cultuur en de daaraan verbonden religie. "Onbekend maakt onbemind". Hoe beter we elkaars zeden, gewoonten en tradities kennen des te beter zal de harmonie tussen verschillende culturen gestalte kunnen krijgen.

1.2. Fase 2: uitbreiding activiteiten en voorbereiding nieuwbouw

De vedisch ruimte en het spiritueel centrum moet de in fase 1 genoemde activiteiten in uitgebreide vorm kunnen faciliteren. Een uitbreiding van de activiteiten uit fase 1 en het voorbereiden van de nieuwbouw zal centraal liggen in fase 2.

1.3. Fase 3: compleet maken activiteitenpakket en uitvoering nieuwbouw

In deze fase zal het activiteitenpakket aangevuld worden tot een compleet pakket. Daarnaast zal de nieuwbouw van het vedisch centrum aanvangen en aan het eind van fase 3 ook opgeleverd worden.

1.4. Commerciële bedrijven; t.b.v. ontwikkeling stichting.

Als onderdeel van het binnenhalen van voldoende financiële middelen is het toelaten van commerciële bedrijven in het centrum van de stichting. Deze bedrijven zullen een deel van hun, in het centrum behaalde inkomsten, afstaan aan de stichting. Op deze manier bieden wij hen de kans zich verder te ontplooien. Het is niet direct nodig dat deze bedrijven het doel van de stichting volgen.

De bedrijven die hebben aangegeven zich te willen vestigen in het centrum zijn:

- RaDe International;
- Isha Trading;

Over RaDe International:

RaDe International helpt bedrijven en ondernemers met het realiseren van hun doelen in het binnen en buitenland. Met RaDe International komt u verder dan u ooit had durven dromen. Wij zijn er bij tot het einde en daarna. Bij RaDe International staat u altijd op 1. Met de drijfkracht, expertise en het netwerk van RaDe International boekt u altijd en snel resultaat!

RaDe International wordt geleid door o.a. dhr. S. Debipersad.

Over Sumin Debipersad

Sumin is commercie pur sang. Hij weet als geen ander hoe een verhaal te vertellen en de mensen te overtuigen. Door zijn jaren lange ervaring in de financiële wereld heeft hij een groot netwerk en veel ervaring opgebouwd. Zijn kracht ligt in het feit dat hij de klant op een unieke manier op gemak kan stellen en aanvoelt wat de klant precies wilt. Met Stichting ShivShakti wilt hij wat terug doen voor de maatschappij en zich inzetten voor een nieuwe betere wereld, door uit te gaan van de vedische basisprincipes. Een waar ook onze kinderen zonder zorgen kunnen leven.

Naast het ondernemen besteed Sumin veel tijd aan het helpen en begeleiden van zijn medemens. Hij gelooft er namelijk in dat werken, ondernemen en helpen nu in deze tijd een onderdeel is van het leven wat uiteindelijk een mooie combinatie is. Dit samen kan je veel brengen. Door te helpen en je medemens gelukkig te zien zul je altijd een motivatie hebben om door te willen gaan en het mooie uit de mens te halen en dat mee te geven zodat een ander dit weer door kan geven. Zo kunnen we daadwerkelijk er voor zorgen dat de wereld één familie wordt en zal blijven.



Sumin Debipersad

Wat is Ayurveda?

"Ayurveda is een traditionele gezondheidsleer en geneeswijze uit India en één van de oudste geneeswijzen op aarde". Volgens Ayurveda is gezondheid niet alleen het ontbreken van ziekte. Gezondheid is het evenwicht van lichaam, geest en bewustzijn van het zelf. Ayurveda is sinds 1977 door de World Health Organisation (WHO) erkend als complementaire geneeswijze.

Over Isha Trading:

Isha Trading richt zich op (food)export van Nederland naar India. Hun core business is het product van Nederland naar India te exporteren en uit te zoeken wat daarbij allemaal komt kijken. Moeten er licenties worden aangevraagd of er andere speciale eisen dan zoeken zij dit voor u uit. Kortom, voor Indiase export bent u bij Isha Trading aan het juiste adres.

2. ORGANISATIESTRUCTUUR VEDISCH CENTRUM UTRECHT

Een overkoepelend bestuursorgaan samen met een adviesorgaan zal de implementatie van het strategisch plan “De Vedische Gemeenschap Utrecht” bewerkstelligen. Per onderdeel van het plan zal er een apart team verantwoordelijk gesteld worden voor het operationeel bestuur en het beheer.

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

- Dhr. S. Debipersad (voorzitter en penningmeester)
- Dhr. C.H. Debipersad (secretaris)
- Mevr. Warsha Biharie (algemeen bestuurder)
- Mevr. S. Ramessar (algemeen bestuurder)

3. KOSTEN

Tabel 1 geeft een inschatting van de kosten voor de komende vijf jaren voor de Vedisch ruimte en het Spirituele Centrum. Een eerste inschatting van de investeringen is ongeveer zes miljoen euro. De exploitatiekosten worden geschat op €120.000,- in het eerste jaar oplopend naar ongeveer €180.000,- in jaar vijf. Deze kosten zijn gebaseerd op een gehuurde voorlopige ruimte. De voorkeur gaat echter uit naar een (huurvrije) eigen ruimte.

De overheid, donoren en participerende organisaties zullen in deze beginfase benaderd worden als kapitaalverschaffer. Pas na enkele jaren kan er een inschatting gemaakt worden van de hoogte van de donaties, op dit moment zijn deze nog niet toereikend om de kosten te dekken. Verwacht wordt dat Vedisch en Spirituele ruimte Utrecht na de startperiode van vijf jaar zichzelf zal kunnen bekostigen. De voorlopige inschatting van de exploitatiekosten vanaf jaar zes (2024) is ongeveer €200.000,-.

Deze genoemde kosten kunnen echter oplopen tot een veelvoud ervan indien het aantal deelnemers aan de activiteiten oploopt in de orde van grootte van honderden of duizenden.

Tabel 1 Totaaloverzicht kosten

Jaar	Investering	Exploitatie	Totaal kosten
2018	1.000	4.500	5.500
2019	87.500	117.200	204.700
2020	-	117.200	117.200
2021	1.775.000	117.200	1.892.200
2022	100.000	122.200	222.200
2023	70.000	139.700	209.700
2024	-	35.000	35.000
totaal	2.033.500	653.000	2.686.500

Bijlage 1 toelichting kosten	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringskosten							
Notariskosten	1.000						
Verbouwingen		30.000					
Inrichting keuken		10.000					
Meubilair		12.500					
Religieuze beelden		30.000					
Inrichting kant.- en cursusruimte		5.000					
Aankoop perceel				525.000			
Sanering grond				250.000			
Start bouw				1.000.000			
Inrichting					100.000	20.000	
Inrichting tuin						50.000	
Totaal investeringen	1.000	87.500	-	1.775.000	100.000	70.000	
Exploitatiekosten							
Activiteiten	2.500						
Huur		90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	
GWE huurpand		7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	
GWE						12.500	15.000
Overige kosten	2.000	20.000	20.000	20.000	25.000	30.000	20.000
totaal exploitatie	4.500	117.200	117.200	117.200	122.200	139.700	35.000
Totale kosten	5.500	204.700	117.200	1.892.200	222.200	209.700	35.000

Bijlage 2: Parameters bij de kostenbepaling

Parameters	Grootte	Eenheid
Bouwkosten	400	Euro/m ³
Perceel:	lengte	40 m
Perceel:	breedte	25 m

Perceel: oppervlakte 1.000 m²
Hoogte etage 4 m
Lengte gebouw 35 m
Breedte gebouw 20 m
Oppervlakte gebouw 700 m²
Volume etage 2.800 m³
Grondprijs 600 Euro/m²
Kosten perceel 600.000 Euro
Gas/Licht/Water 30 Euro/m²/jaar
Kosten per etage/per jaar 21.000
Bouwkosten etage 1.120.000
Investeringsen
Perceel 600.000 Euro
Grondsanering en bewerking perceel 500.000 Euro
Gebouw met 1 etage: bouwkosten 1.120.000 Euro
Gebouw met 2 etages: bouwkosten 2.240.000 Euro
Gebouw met 3 etages: bouwkosten 3.360.000 Euro
Huur voorlopig ruimte 7.500 Euro/maand
Huur voorlopig ruimte 90.000 Euro/jaar
oppervlakte tijdelijke Vedisch ruimte 120 m²
lengte tijdelijke Vedisch ruimte 15 m
breedte tijdelijke Vedisch ruimte 8 m
opp. Bovenetage tijdelijke ruimte 120 m²
Gas,licht en water tijdelijke ruimte 7.200 Euro/jaar
Telefoon, fax, internet, kabel 150 Euro/maand
Telefoon, fax, internet, kabel 1.800 Euro/jaar
Gas,licht en water nieuwe Vedisch ruimte 21.000 Euro/jaar
Gas,licht en water nieuwe Spirituele centrum 42.000 Euro/jaar
Inrichting tuin 12.000 Euro
verzekeringen 1.200 Euro/jaar

Slaapfaciliteiten gasten 10.000 Euro

Maaltijden verschaffing 1.000 Euro/maand

Maaltijden verschaffing 12.000 Euro/jaar

Overige Aannames

1 jaarcursus = 40 cursusweken

1 halfjaarcursus = 20 weken

1 cursus = 3 uren per week

1 uur = € 20,- trainer-/docentkosten

Kosten jaarcursus = € 2.400,-

Kosten halfjaarcursus = € 1.200,-

Een 1-daagse cursus kost standaard € 300,- trainer-/docentkosten

Jaar 1 (2019):

3 jaarcursussen (Hindiles, klassieke dans + vrije keus) 7.200,-

3 1-daagse cursussen (Kookles, 2 vrije keuzen) 900,-

8.100,-

Jaar 2 (2020)

4 jaarcursussen 9.600,-

4 1-daagse cursussen 1.200,-

10.800,-

Jaar 3 (2021) en verder

6 jaarcursussen 14.400,-

4 halfjaarcursussen 4.800,-

4 1-daagse cursussen 1.200,-

20.400,-